

NOVOLAR

Jardins



**Viva o NOVO,
viva MELHOR.**

Jardins



novolar
uma empresa do Grupo Patrimar



**De portas
abertas para
o seu sonho.**



A **Novolar** escreve mais um capítulo de sua história. Agora, em **Campinas**.

Por meio da qualidade das obras e em todos os processos da construção, reafirmamos **o nosso compromisso desde o projeto até a entrega dos apartamentos**. Cuidando sempre, com muito carinho, de cada etapa da construção do seu sonho.

São mais de **37 mil unidades** entregues em MG, SP e RJ, com a garantia de excelência incomparável do Grupo Patrimar, que possui mais de **60 anos de história**.



Acqua Galleria - SP



Mirataia - RJ



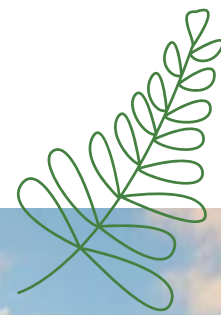
Viena - MG



Viva o NOVO, viva MELHOR.

O **Novolar Jardins** está localizado em Campo Grande, uma região que oferece um ambiente tranquilo e com acessibilidade aos serviços essenciais. Um lugar que proporciona uma vida mais sossegada, com espaços verdes e uma infraestrutura adequada para o dia a dia. Campo Grande é ideal para quem busca qualidade de vida e bem-estar.







2 DORMS. COM VAGA E VARANDA

- Lazer de clube
- Áreas comuns entregues montadas e mobiliadas
- Elevador em todas as torres
- Segurança de um condomínio fechado





Região do Campo Grande



NOVOLAR
Jardins

Rua Um, 153
Parque Floresta
Região do Campo Grande
Paralela à Rua Juvenal Fernandes



Para quem busca tranquilidade, bem-estar e comodidades para o dia a dia

UPA Dr. Sérgio Arouca

3 minutos

Escola Nave Mãe – Professor Zeferino Vaz

3 minutos

FUMEC

3 minutos

Panificadora Adélia

4 minutos

Praça da Concórdia

4 minutos

Farmácia Drogal

4 minutos

Correios

4 minutos

Agências Bancárias

4 minutos

Supermercados Sete

6 minutos

AquaFit (Clube de Natação)

6 minutos

Terminal do BRT Campo Grande

7 minutos

Bosque Ferdinando Tilli

8 minutos

Polo Comercial John Boyd

9 minutos

Supermercado Pague Menos

9 minutos

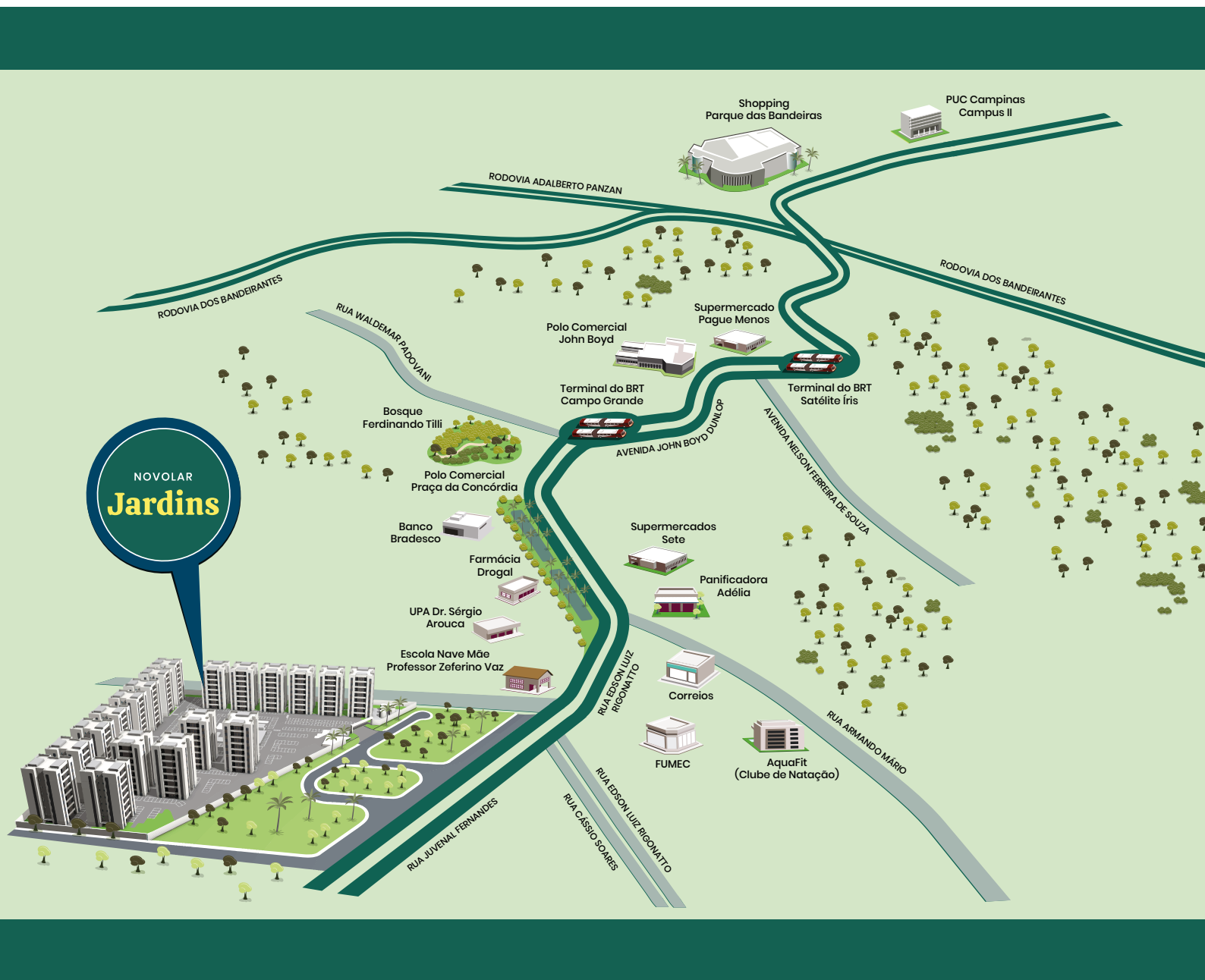
Shopping Parque das Bandeiras

18 minutos

PUC

18 minutos





**Escolha viver
de férias todos
os dias.**





Piscinas





Tudo que você e sua família precisam para dias mais divertidos

- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Churrasqueiras
- Salão de festas
- Espaço Kids
- Playground
- Quadra de areia
- Quadra recreativa
- Pet Place
- Redário
- Praça de convivência
- Praça de jogos
- Praça de esportes
- Crossfit zone





Piscinas



Salão de festas



Suitor



Churrasqueiras



Quadra de areia







Playground











Bicicletário



Viver o novo com mais praticidade é bem melhor

Comodidades inclusas no condomínio:

- Bicicletário
- Coworking
- Ferramentas compartilhadas
- Guarda-entregas
- Horta e pomar compartilhados
- Aplicativo Novolar Conecta
- Infraestrutura para Wi-Fi nas áreas comuns

Sob demanda:

- Lavanderia







Ferramentas compartilhadas





Condomínio virtual

Seu condomínio em um app único!

Todos os moradores terão acesso a um aplicativo moderno e com diversas funções: abrir chamados e reclamações, liberar acessos na portaria, agendar manutenções, visualizar avisos, fazer reservas das áreas comuns e muito mais, tudo isso de forma simples e segura.

As vantagens não param por aí. O app ainda oferece uma área exclusiva com descontos em diversas marcas, desde Fast Shop, Pernambucanas, Karsten, Petz, Samsung, Nike até Vivara.



MELHOR PARA VOCÊ. MELHOR PARA O PLANETA.

Áreas comuns:

- Previsão de infraestrutura para placas fotovoltaicas: mais economia na conta de energia do condomínio
- Iluminação de LED com sensor de presença (quando aplicável)
- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux
- Torneiras com economizador
- Horta e pomar compartilhados
- Bicicletário e bicicletas compartilhadas

Apartamentos:

- Medição individualizada de água*
- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux
- Torneiras com economizador

*Entregue a previsão de medição individualizada. A instalação do hidrômetro será de responsabilidade do adquirente.





Para a Novolar, sustentabilidade é uma palavra de ordem.

Por isso, criamos o selo Sempre Verde para garantirmos que nossos empreendimentos estejam em linha com o que existe de mais moderno em práticas sustentáveis. Nosso objetivo é estimular as boas práticas de sustentabilidade, desde a concepção até após a entrega, incentivando também os futuros moradores a criarem uma cultura voltada para esses conceitos.



**Segurança completa
para você e a sua família.**



Guarita





Condomínio fechado

- Portaria 24h com previsão para cancela e portão eletrônico para veículos
- Antecâmara de segurança para pedestres

Câmeras de segurança

- Câmeras nos acessos de veículos e pedestres
- Previsão para instalação de câmera nos acessos às torres

Segurança nas torres

- Previsão de porta eletromagnética e interfone no acesso às torres



Sala de estar e jantar integradas



A combinação perfeita entre conforto e qualidade.

- Todas as unidades com varanda
- Salas de jantar e estar integradas
- Previsão para ar-condicionado nos dormitórios
- Bancada da cozinha em inox
- Previsão para medição individualizada de água*
- Torneiras com economizador
- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux.



*Entregue a previsão para medição individualizada. A instalação do hidrômetro será de responsabilidade do adquirente.

Jardins



Apartamento Garden

2 dormitórios
Unidades 101, 102, 103 e 104

44 m²







Apartamento Tipo

Final 01

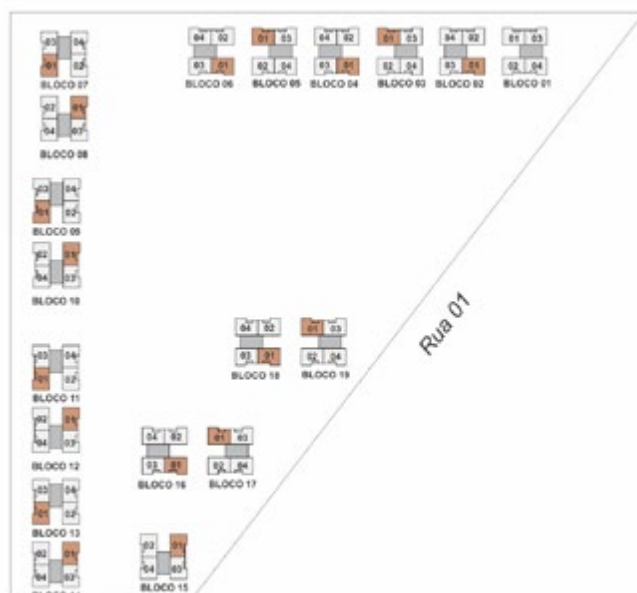
39 m²



Apartamento PCD

1 dormitório com varanda
Final 01

39 m²





Dormitório casal





NOVOLAR Jardins

Legenda:

- 1 Acesso de veículos
- 2 Acesso de pedestres
- 3 Guarita
- 4 Delivery
- 5 Lixeira
- 6 Salão de festas / Coworking
- 7 Lavanderia
- 8 Espaço kids
- 9 Vestiários
- 10 Piscina adulto
- 11 Piscina infantil
- 12 Playground
- 13 Praça de convivência
- 14 Praça de esportes
- 15 Quadra recreativa
- 16 Quadra de areia
- 17 Crossfit Zone
- 18 Churrasqueiras
- 19 Instalações sanitárias
- 20 Bicletário
- 21 Pet Place
- 22 Ferramentas compartilhadas
- 23 Horta e pomar compartilhados
- 24 Redário / Praça de jogos







NOVOLAR.COM.BR/JARDINS

Todas as ilustrações e desenhos desta peça têm caráter exclusivamente ilustrativo e artístico, para divulgação do empreendimento, por se tratar de um bem ainda a ser construído. O mobiliário e os equipamentos apresentados não fazem parte do memorial descritivo. Os materiais e cores representados poderão sofrer alterações ao longo da execução do projeto de construção em função da disponibilidade destes no mercado. Registro de Incorporação: 3º Cartório de Registro de Imóveis de CAMPINAS-SP, sob o: R - 02 da matrícula nº 265.068 INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA; A Incorporação está submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO, conforme averbação Av.03 da matrícula Nº265.068. CRECI Zaiter. 029532-J.